

Warszawa, dn. 21.04.....2026 r.

## OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY**  
**ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa**  
**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy**  
**przygotowania podłóży pod montaż 5 szt. modułowych altan śmietnikowych**  
**dla budynków wielorodzinnych przy ul. ZWM 12/ZWM 14, Lachmana 1,**  
**Wokalna 2/Wokalna 4, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13, znajdujących się**  
**w zasobach SBM STOKŁOSY.**

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00 oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: [www.stoklosy.com.pl](http://www.stoklosy.com.pl).
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważnieni są:
  - a) Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych - Pan Marek Oliwa tel. 22 545-30-27,
  - b) Kierownik Działu Technicznego – Pani Ewelina Grabowska tel. 22 545-30-28.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni do dnia 19.05... 2026 roku do godz. 11<sup>00</sup>
6. Termin otwarcia ofert: 19.05...2026 roku o godz. 11<sup>15</sup>
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA  
mgr inż. Przemysław Dadacz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Krzysztof Berliński

Agneska prawny  
Agnieszka Stec



**Z A M A W I A J Ą C Y :**  
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY**

---

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy przygotowania podłoży pod montaż 5 szt. modułowych altan śmietnikowych dla budynków wielorodzinnych przy ul. Lachmana 1, Wokalna 2/Wokalna 4, ZWM 12/ZWM 14, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.**

Termin składania ofert : 19.05.2026 r. do godz. 11<sup>00</sup>.....

Termin otwarcia ofert: 19.05.2026 r. godz. 11<sup>15</sup>.....

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 03./2026

Warszawa, dnia 21.04.....2026 r.

## **1. Informacja o Zamawiającym.**

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY

Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

Tel. **22 545-30-20**

Regon: **011052385**

NIP: **525-001-13-61**

zwana dalej Zamawiającym.

## **2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r. zwanych dalej Zasadami.

## **3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.**

**3.1.** Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

**3.2.** Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

## **4. Zamówienia dodatkowe.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

## **5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.**

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

## **6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.**

a) Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych – Pan Marek Oliwa tel. 22 545-30-27,

b) Kierownik Działu Technicznego – Pani Ewelina Grabowska tel. 22 545-30-28.

## **7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.**

**7.1.** Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

**7.2.** Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

## **8. Opis przedmiotu zamówienia.**

**8.1.** Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie podłóży pod montaż 5 szt. modułowych altan śmietnikowych dla budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul.: Lachmana 1, Wokalna 2/Wokalna 4, ZWM 12/ZWM

14, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

## 8.2. Zakres prac obejmuje:

- a) **rozbiórka, wywóz i utylizacja** 5 szt. altan śmietnikowych dla budynków wielorodzinnych przy ul. ZWM 12/14, Wokalna 2/4, Lachmana 1, ZWM 12A/12B, ZWM 13.
- b) **rozebranie istniejących podłoży:** rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej, ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego, wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km,
- c) **wykonanie nowych nawierzchni:** wstawienie obrzeży betonowych, wykonanie podbudowy betonowej bez dylatacji o grubości 20 cm, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o grubości 8 cm.

8.3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia został zawarty w przedmiarach robót stanowiących **Załącznik nr 5 do SIWZ.**

8.4. Mapy do celów projektowych oraz projekty altan śmietnikowych zostały zawarte w Załącznikach nr 3, 4, 5, 6, 7 do wzoru Umowy.

8.5. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu prac (w tym również rekultywacja terenu i odtworzenie zniszczonych w trakcie robót terenów zielonych bądź utwardzonych), wraz z utylizacją odpadów.

8.6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami ppoż. oraz należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami.

8.7. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca minimum 24 miesiące.

8.8. Szczegółowy harmonogram dotyczący wykonania podłoży pod montaż poszczególnych altan śmietnikowych zawiera Załącznik numer 1 do wzoru Umowy.

## 9. Termin wykonania zamówienia.

Oczekuje się, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do **dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

## 10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

- a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej **niż 200.000,00**

**złotych netto**, których wykonanie z należytą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,

- b)** wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która należy do właściwej izby samorządu zawodowego** (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa, itp.), posiadającą stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.
- c)** wykażą, iż **dysponują odpowiednią liczbą pracowników**, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w określonym przez zamawiającego terminie.
- d)** Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **700.000,00 zł**.

**10.2.** Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

**11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

**11.1.** Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SIWZ**.

**11.2.** Aktualny dokument, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.

**11.3.** **Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

**11.4.** **Bilanse oraz rachunki zysków i strat**, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ.

**11.5.** Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.

Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ. (**Kserokopia uprawnień, aktualna przynależność do izby**).

**11.6** Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do SIWZ**. Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ.

**11.7.** Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.

**11.8.** Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi **300.000,00 zł**.

**11.9.** Dowód wniesienia wadium.

**11.10.** Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

**11.11.** Parafowana na każdej stronie umowa wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2 do SIWZ**.

## **12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.**

**12.1.** Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;



- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**12.2.** Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**12.3.** Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty, jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

### **13. Zasady składania ofert wspólnych.**

**13.1.** Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

**13.2.** W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

**13.3.** W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

- 1) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),
- 2) oryginał albo kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:
  - a) określenie celu gospodarczego,
  - b) oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
  - c) oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
  - d) ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
  - e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
  - f) zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

**13.4.** Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

**Uwaga:** Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

#### **14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.**

**14.1.** Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

**14.2.** Oferent poda cenę netto i brutto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (o ile Zamawiający wymaga w SIWZ cen częściowych lub jednostkowych).

**14.3.** Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**14.4.** Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

**14.5.** Oferta musi spełniać następujące wymogi:

a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym załącznik numer 1,

b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,

c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

**14.6.** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

**14.7.** Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

**14.8.** Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**14.9.** Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

**14.10.** Opakowanie oferty:



- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
- b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.
- c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

## **15. Wymagania dotyczące wadium.**

**15.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **15.000,00 zł.**

**15.2.** Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**SANTANDER Bank Polska S.A.: 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134**

**15.3.** Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

**15.4.** Wadium będzie przechowywane na bieżącym rachunku Zamawiającego.

**15.5.** Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- a) Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
- c) wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

**15.6. Utrata wadium.** Oferent utraci wadium, jeżeli:

- a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

## **16. Termin związania ofertą.**

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. W przypadku złożenia oświadczenia o wyborze oferty przez SBM STOKŁOSY uznajemy za związane jej treścią, do czasu zawarcia Umowy.

## **17. Etapy oceny ofert.**

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

**I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:**

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

## II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

### 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- a) cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 75%,
- b) okres gwarancji – waga kryterium 10%.
- c) termin wykonania - waga kryterium 5%,
- d) referencje - waga kryterium 5%,
- e) zaplecze techniczne - waga kryterium 5%.

### 19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

b) przykład dla gwarancji:

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times \text{max liczba pkt}$$

c) przyjmuje się, że 1% = 1pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

### 20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

### 21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia 19.05.2026 r. do godziny 11.00

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## **22. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I)  
w dniu 19.05.2026 r. o godzinie 11.15

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

## **23. Zmiana i wycofanie oferty.**

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## **24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

## **25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10%** wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

- a. w pieniądzu,\*
- b. w gwarancjach bankowych,\*
- c. w gwarancjach ubezpieczeniowych.\*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (do 5% netto wynagrodzenia należnego wykonawcy).

## **26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

- 26.1.** Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.
- 26.2.** Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.
- 26.3.** Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

**27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.**

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

**28. Unieważnienie postępowania.**

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należyta starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;
- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

**29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

**30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

**30.1.** Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

**30.2.** Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,

d) postępowanie o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł.

**31. Inne postanowienia.**

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

**32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.**

- a) Załącznik nr 1 - Wzór oferty,
- b) Załącznik nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami,
- c) Załącznik nr 3 - Wykaz robót/usług/dostaw,
- d) Załącznik nr 4 - Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zamówienie.
- e) Załącznik nr 5 – Przedmiary robót.

2026 -04- 2 1  
Warszawa, dnia.....

**SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO**

ZASTĘPCA PRZESŁA

PREZESŁA ZARZĄDU

mgr inż. Jarosław Dadacz

mgr Krzysztof Sterliński

podpisy członków Zarządu

\* niepotrzebne skreślić

radca prawny  
Agnieszka Stec

**O F E R T A**  
**DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE**

I. Ja/My niżej podpisany/i .....działając

w imieniu i na rzecz.....  
zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany **przygotowania podłoża pod montaż 5 szt. altan śmietnikowych, na terenie znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.**

Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Przygotowanie podłoża pod montaż altany śmietnikowej dla budynku przy ul. <b>Lachmana 1</b>				
2	Przygotowanie podłoża pod montaż altany śmietnikowej dla budynków przy ul. <b>Wokalnej 2 i 4</b>				
3	Przygotowanie podłoża pod montaż altany śmietnikowej dla budynków przy ul. <b>ZWM 12/ZWM 14</b>				
4	Przygotowanie podłoża pod montaż altany śmietnikowej dla budynków przy ul. <b>ZWM 12A/ZWM 12B</b>				
5	Przygotowanie podłoża pod montaż altany śmietnikowej dla budynku przy ul. <b>ZWM 13</b>				
6	Razem	-	-		

II. <sup>1</sup> Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane



1. Roboczogodzina - .....zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S .....%,
3. Koszty zaopatrzenia do M - .....%,
4. Zysk do R, S i Kp - .....%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty - .....

**III.<sup>2</sup> Oferent oświadcza, że:**

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, umową, projektem, w tym przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

**IV.** Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia Umowy, jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy .....

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....

---

2 Niepotrzebne skreślić



12.....

13.....

14.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Nazwa i adres firmy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon kontaktowy: .....

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres): .....

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęćka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)





**UMOWA Nr TT/ /26**

zawarta w dniu .....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, posiadającą numer NIP 5250011361 oraz REGON 011052385 zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu**
2. **Jarosław Dadacz – Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., ul. .... nr ... lok. ..., posiadającym NIP ..... oraz REGON ....., zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie przygotowanie podłoży (wymiana nawierzchni z kostki brukowej) pod montaż pięciu sztuk modułowych altan śmietnikowych zlokalizowanych przy ul.: Lachmana 1, Wokalna 2/4, ZWM 12/14, ZWM 12A/12B, ZWM 13 w Warszawie na terenie, znajdującym się w zasobach **SBM STOKŁOSY**, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. Jednostkowy wykaz cen wraz z harmonogramem prac zawiera oferta stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty jest w kosztorysach ofertowych, stanowiących **Załączniki nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Mapy do celów projektowych oraz projekty altan śmietnikowych zawarte są w **Załącznikach nr 3, 4, 5, 6, 7** do niniejszej Umowy.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 8**).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr .....
3. **WYKONAWCA** zawarł w ..... umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr ..... seria ....., ważną do ..... roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą ..... zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP 525-001-13-61.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 3

### Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
  - a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
  - b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych i jego otoczeniem oraz

wszelką dostępną dokumentacją, lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem/lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

#### § 4

##### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu ..... r. a zakończenie do dnia ..... r.
2. Termin przekazania miejsca prac / frontu robót nastąpi do dnia ..... r.
3. Kierownikiem robót będzie ....., nr uprawnień bud. .... (Załącznik nr 10).
4. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą:  
- ..... nr uprawnień bud. ....

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot



wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem robót (Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie (Załącznik nr 1 do Umowy), Strony ustalają w wysokości
  - a) ul. Lachmana 1 - ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100),
  - b) ul. Wokalna 2/4 - ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100),
  - c) ul. ZWM 12/14 – ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100),
  - d) ul. ZWM 12A/12B – ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100),
  - e) ul. ZWM 13 – ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100).Łączna wysokość wynagrodzenia netto dla pięciu ww. lokalizacji wynosi - ..... **zł netto (słownie: ..... zł 00/100).**
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem

przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.

3. Do kwoty określonej w ust. 1 oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo w poszczególnych budynkach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątnięcie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie, jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów

zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
  - a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego 3 dni
  - b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**.

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku robót.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane robót oddzielnie na każdym z budynków.

## § 8

### Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty w wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej kwoty ..... zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji



zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej w wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. W razie niewykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad

odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.

3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
  - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
  - b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

## § 10

### Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres ..... miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której

mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

## **§ 11**

### **Odszkodowanie**

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

## **§ 12**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynika na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania powyższego w określonym umową terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń

i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w trakcie realizacji robót gromadzić wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w tym wszelkie certyfikaty, atesty, aprobaty i dokumenty dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym. Do dnia zakończenia robót i zgłoszenia tego faktu **ZAMAWIAJĄCEMU**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginały dokumentów, o których mowa powyżej.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu Umowy lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo



## **WYKONAWCY.**

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

## **§ 14**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

## **§ 15**

### **Właściwość Sądu**

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## **§ 16**

### **Obowiązek informacyjny**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. 22 545 30 21, email: [sekretariat@stoklosy.com.pl](mailto:sekretariat@stoklosy.com.pl),

- a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
- b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
  - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
  - ii. zawarcia umowy,
  - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
  - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
  - a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
  - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
  - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
  - d. dostawcy usług internetowych,
  - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
  - f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym

w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

**10. WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparcji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Niżej wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - Załączniki nr 1 – oferta z wykazem cen i harmonogramem prac remontowych;
  - Załącznik nr 2 – kosztorysy ofertowe dla pięciu lokalizacji,
  - Załącznik nr 3, 4, 5, 6, 7 – mapy i projekty altan śmietnikowych;
  - Załącznik nr 8 - KRS/wydruk CEiDG;
  - Załącznik nr 9 - polisa OC;
  - Załącznik nr 10 - kopia uprawnień kierownika.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

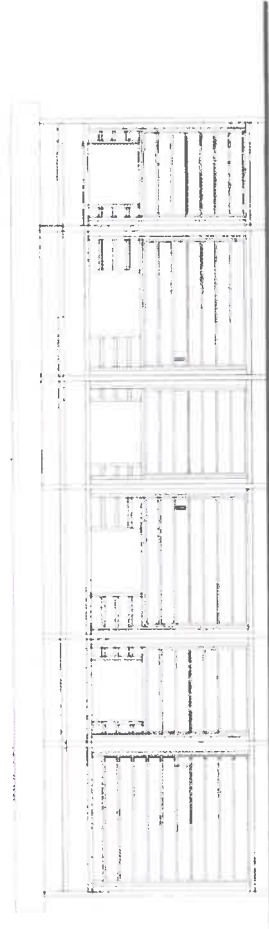
**ZAMAWIAJĄCY**

radca prawny  
Agnieszka Stec









ELEWACJA FRONTOWA

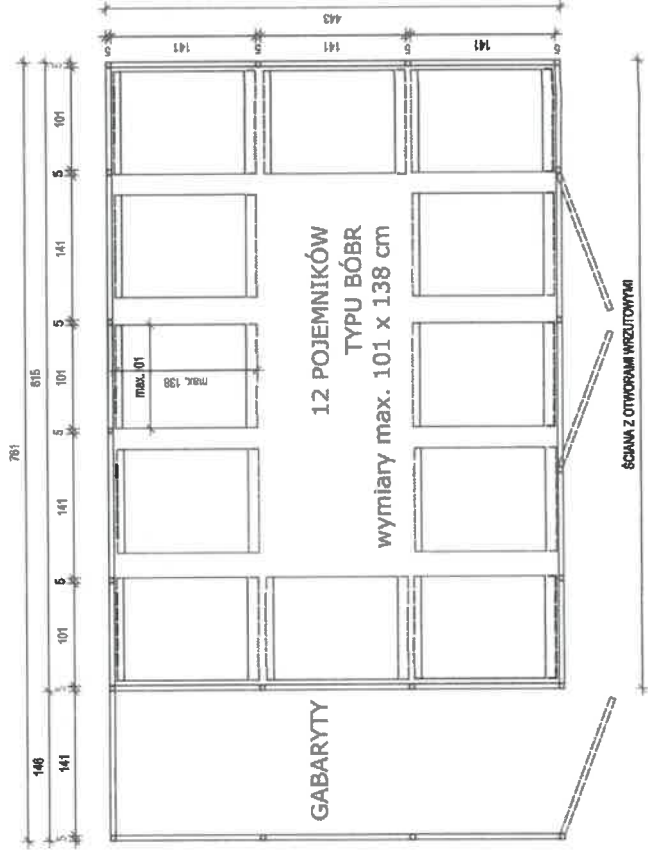


ELEWACJA BOCZNA

KONSTRUKCJA ALTANY MODUŁOWA RAMIOWA, STALOWA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH KWADRATOWYCH I PROSTOKĄTNYCH, ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE. SŁUPY MODUŁÓW MOCOWANE DO PODŁOŻA, T.J. BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm NA PODŁOŻU Z CHUDEGO BETONU gr. 20 cm ZA POMOCĄ NIERDZEWNYCH STOPEK, KOTWIONYCH DO PODŁOŻA KOTWAMI CHEMICZNYMI VEMA M 12 dł. 30 cm.

PRZEGRODY ŚCIENNE WYKOŃCZONE DESKĄ KOMPOZYTOWĄ ORAZ BLACHĄ TRAPEZOWĄ W ELEWACJI TYLNEJ. DACH ZE SPADKIEM W STRONĘ ELEWACJI TYLNEJ, KRYTY BLACHĄ TRAPEZOWĄ NA RUSZCIE Z PROFILI STALOWYCH. RYNNA I RURA SPUSTOWA OD STRONY ELEWACJI TYLNEJ. KOLOR - GRAFIT. PREFEROWANE MALOWANIE ELEMENTÓW STALOWYCH FARBAMI OKRĘTOWYMI.

OBIEKT PODSTAWOWY (12 POJEMNIKÓW), PRZYSTOSOWANY DO SEGREGACJI ŚMIECI, WYPOSAŻONY W 2 PARY DRZWI Z DOSTĘPEM DLA SŁUŻB SPRZĄTAJĄCYCH I WYWOZU NIECZYSTOŚCI. UŻYTKOWNICY BĘDĄ WYRZUCAĆ NIECZYSTOŚCI PRZEZ OTWORY WRZUTOWE. DODATKOWO PRZEWIDZIANO WYDZIELONE, ZAMYKANE POMIESZCZENIE NA ODPADY NIETYPOWE, TZW. GABARYTY.



MIECNA I NIEODWRACALNYCH	
INSTALACJA / WYMIANA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. WOKALNEJ 2 I 4 NA DZIAŁCE NR EW. 4/54 OBRĘBU 1-10-09 W WARSZAWIE	
WYKONAWCA	SBM "STOKŁOŚY"
ADRES	02 - 786 Warszawa, ul. Jasińszewskiego 22
Tytuł Wykazu	ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT
PROJEKTANT	RZUT, WIDOKI ALTANY
DATA V. 2025	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
	SKALA: 1:50
	nr inż. arch. 2

Załącznik nr 5 do Umowy TT/126

TEREN LOKALIZACJI OBJĘTY MPZP, OZNACZONY NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI UL. CISZEWSKIEGO SYMBOLIEM A.13.MW.

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XC/2961/2023 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 16 LISTOPADA 2023 R.

"SRAF-PŁAN" P.U.G.-K.  
Ryszard Gołąb  
02-317 Warszawa, ul. Jolejki 18/17  
Regon: 012553388, NIP: 672-001-60-12

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
... m. st. Warszawa, dzielnica Ursynów, ul. Żwirki 22/14, ...	
... data wydania: 2025-05-05	
ID	BE-WOZ-OZ-6640-AM-2025-PGE
Miejscowość	Warszawa
Adres obiektu	446513-8
Adres obiektu	Dzielnica Ursynów
Obiekt ewidencyjny	446513-8-1010
Skala mapy	3:50-10
Skala	3:500
Nazwa obiektu	numeryczna
Nazwa obiektu	2000
Współrzędne	PL-8342007-0H
Opis obiektu	salony
Opis obiektu	wykonano bez
Opis obiektu	uchwalenia obywat
Opis obiektu	brak

GEODETA  
Ryszard Gołąb  
Nr 1425  
29-04-2025

**OZNACZENIA**

- granice działek
- granice terenu wg rysunku mpzp, oznaczenia terenu **A.13.MW**
- istniejąca altana śmieciowa o konstrukcji modułowej o wymiarach 7,01 x 3,51 m
- istniejąca nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa (bez zmian)
- istniejąca nawierzchnia utwardzona - ekokratka (bez zmian)
- projektowana altana śmieciowa o lekkiej konstrukcji modułowej: 6,15 x 4,43 m na 12 pojemników typu "Bóbr" oraz pomieszczenie na odpady nietypowe (tzw. gabaryty, oznaczone literą G 1,46 x 4,43 m); łącznie 7,61 x 4,43 m
- altana dostosowana do segregacji śmieci;
- powierzchnia zabudowy proj. altany 33,71 m<sup>2</sup>

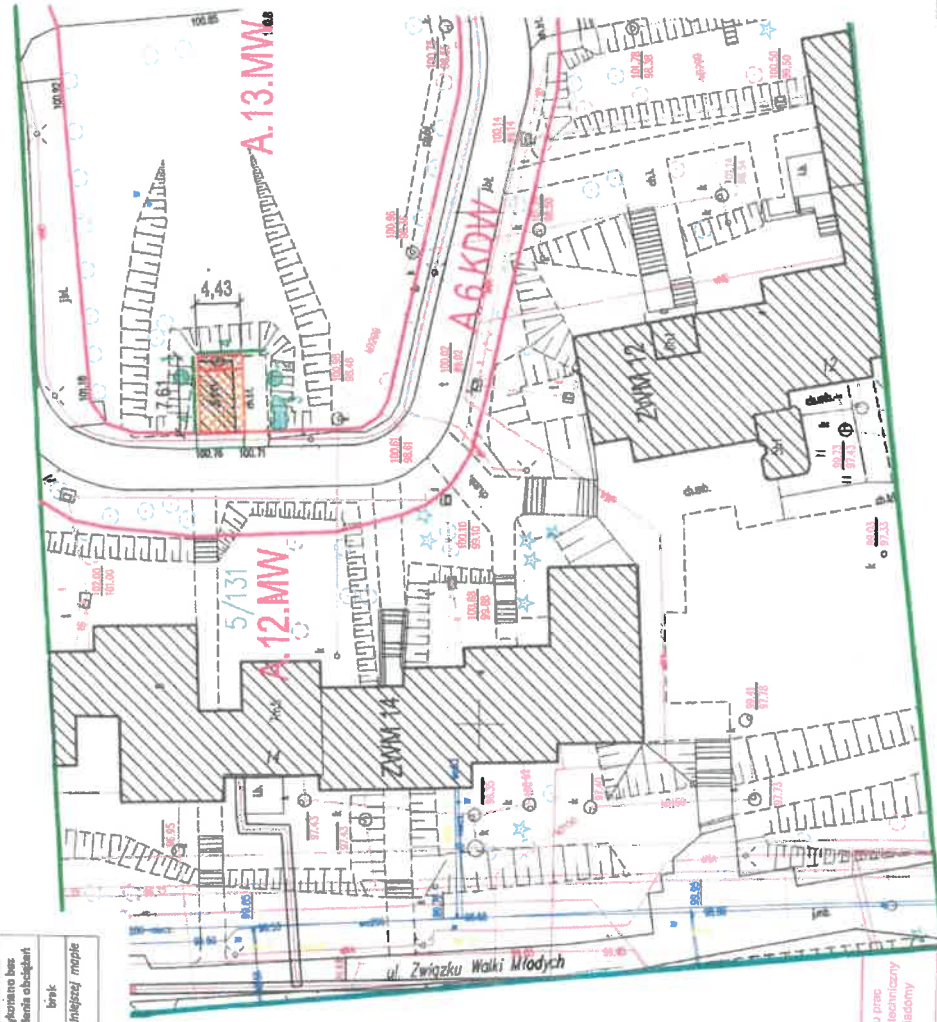
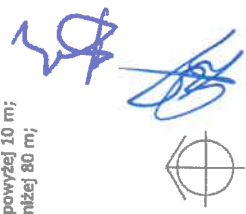
Gospodarka drzewostanem: w sąsiedztwie projektowanej altany występują zieleń wysoka (drzewa) i niska (krzewy).

- 1 topola włoska
- 2 wierzbka płacząca
- 3 krzew derenia

Investycja nie powoduje konieczności wychnięcia zieleni i nie wprowadza zmian w istniejącym terenie utwardzonym (utrzymanie rodzaju nawierzchni i jej powierzchni).

Zgodnie z zapisami 8.31 mpzp zaprojektowano obsadzenie altany projektowanej zielenią przącą wzdłuż dwóch boków (winobluszcz pięciolistkowy / trójlistkowy), oznaczoną na rys. stanu projektowanego nr 4

Minimalna odległość projektowanych altan śmieciowych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powyżej 10 m; maksymalna odległość od najbliższego wejścia do budynku poniżej 80 m; odległość altany od granicy działki min. 3 m



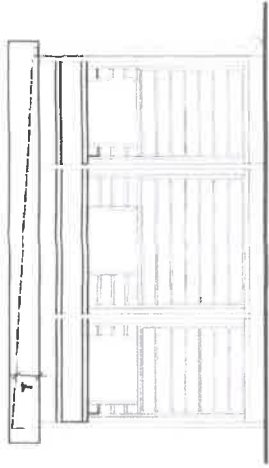
150/18

Podpisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostający w dyspozycji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	PREZYSTYMIENIA STOLECZNEGO Miejscowość
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zlecenie	BG-ODGRK-OZ-6640-AM-2025-0505 R. MGS. 2025. 4. 15
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GeofPlan, PUGK
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych geodety wykonującego prace	Ryszard Gołąb
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki, przesyłany w formie	05-05-2025

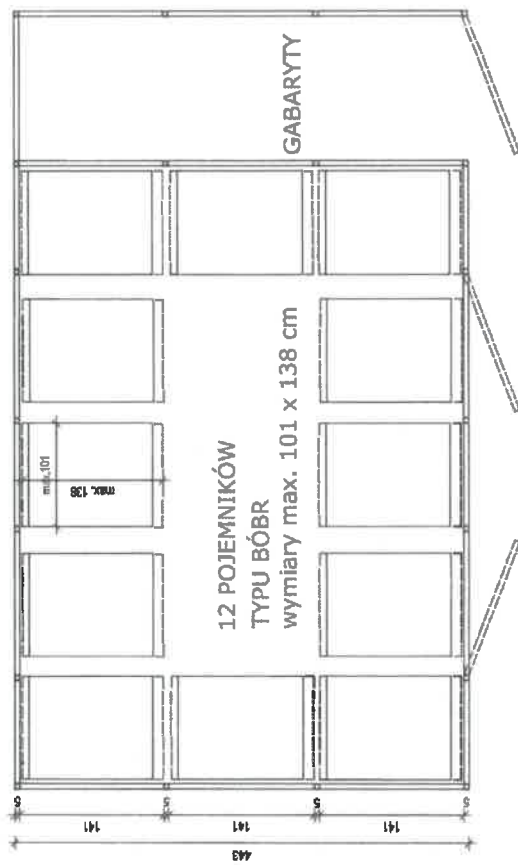
LOKALIZACJA WYMIANA ALTANY ŚMIECIOWEJ DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ŻWIRKI 22/14 NA DZIAŁCE NR EW. 5/131 OBRĘBU 1-10-10	
SBM "STOKOŚY"	
PAZA	02 - 786 Warszawa, ul. Jędrzejbowskięgo 22
ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT	
PZT-LOKALIZACJA ALTANY NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA022109
DATA Y. 2025	05-05-2025
SKALA 1:500	1



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



KONSTRUKCJA ALTANY MODUŁOWA RAMOWA, STALOWA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH KWADRATOWYCH I PROSTOKĄTNYCH, ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE. SŁUPY MODUŁÓW MOCOWANE DO PODŁOŻA, T.J. BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm NA PODŁOŻU Z CHUDEGO BETONU GR. 20 cm ZA POMOCĄ NIERDZEWNYCH STOPEK, KOTWIONYCH DO PODŁOŻA KOTWAMI CHEMICZNYMI VEMA M 12 dl. 30 cm. PODŁOŻE ZE SPADKIEM 0,5%.

PRZEGRODY ŚCIENNE WYKOŃCZONE DESKĄ KOMPOZYTOWĄ ORAZ BLACHĄ TRAPEZOWĄ W ELEWACJI TYLNEJ. DACH ZE SPADKIEM W STRONĘ ELEWACJI TYLNEJ, KRYTY BLACHĄ TRAPEZOWĄ NA RUSZCIE Z PROFILI STALOWYCH. RYMNIA I RURA SPUSTOWA OD STRONY ELEWACJI TYLNEJ. KOLOR - GRAFIT. PREFEROWANE MALOWANIE ELEMENTÓW STALOWYCH FARBAMI OKRĘTOWYMI.

OBIEKT PODSTAWOWY (12 POJEMNIKÓW), PRZYSTOSOWANY DO SEGREGACJI ŚMIECI, WYPOSAŻONY W 2 PARY DRZWI Z DOSTĘPEM DLA SŁUŻB SPRZĄTAJĄCYCH I WYWOZU NIECZYSTOŚCI. UŻYTKOWNICY BĘDĄ WYRZUCAĆ NIECZYSTOŚCI PRZEZ OTWORY WRZUTOWE. DODATKOWO PRZEWIDZIANO WYDZIELONE, ZAMYKANE POMIESZCZENIE NA ODPADY NIETYPOWE, TZW. GABARYTY.

OTWORY WRZUTOWE Z DWÓCH STRON DLA PODANEJ LOKALIZACJI.

MIECWA I OSOBY BAWIENIEC	
INSTALACJA / WYMIANA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZWM 12,14 NA DZIAŁCE NR EW. 5/131 OBRĘBU 1-10-10	
NUMER	SBM "STOKŁOSY"
ADRES	02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskię 22
TYPAL WYKONAWCA	ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
DATA V. 2025	SKALA 1:50
	NM RYTUNGU: 2

Załącznik nr 6 do Umowy TT/126

<b>MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH</b> m.st. Warszawa, działka Usymów, ul. ZWM 12a/12b, data ewidencji: 5/2013 15/1311 cz.	
ID	06-W02-02-6640-1010-2025_PGE
Miejscowość	m.st. Warszawa
Adres	46503-9
Identyfikator	Działka Usymów
Nazwa	46503-9-1010
Identyfikator	3-0-0-10
Nazwa	1:500
Skala mapy	numeracja
Nazwa altanu	2010
Identyfikator	PL-EVREZ007-11H
Nazwa	altany
Identyfikator	Wykano bez
Nazwa	ustalenia obiektów
Identyfikator	linia
Nazwa	linia

GODETA 29-04-2025

Ryszard Gołąb  
Nr upraw. 425

"GRAF-PAN" P.U.G.K.  
Ryszard Gołąb  
02-317 Warszawa, ul. Józefki 18/17  
Regon: 012533968, NIP: 522-001-50-12

TEREN LOKALIZACJI OBJĘTY MPZP, OZNACZONY NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI UL. CISZEWSKIEGO SYMBOLEM A.13.MW  
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XC/2961/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 16 LISTOPADA 2023 R.

**OZNACZENIA**

- granice działek
- granice terenu wg rysunku mpzp, oznaczenia terenu **A.13.MW**
- ▨ istniejąca altana śmietnikowa do rozbiórki, wymiary 4,32 x 4,52 m
- istniejąca nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa (bez zmian) projektowana altana śmietnikowa o lekkiej konstrukcji modułowej: 5,09 x 4,43 m na 10 pojemników typu "Bóbr" altana dostosowana do segregacji śmieci; powierzchnia zabudowy proj. altany 22,54 m<sup>2</sup>

Gospodarka drzewostanem: w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej altany nie występuje zieleń wysoka (drzewa) i niska (krzewy). Istniejąca w dalszym sąsiedztwie zieleń nie ulega zmianie.

Inwestycja nie powoduje konieczności wyznaki istniejącej zieleni i nie wprowadza zmian w istniejącym terenie utwardzonym (utrzymanie rodzaju nawierzchni i jej powierzchni).

Zgodnie z zapisami §31 mpzp zaprojektowano obsadzenie altany projektowanej zielenią pnącą ( winobluszcz pięciolistkowy / trójklapowy), oznaczona na rys. stanu projektowanego nr 1

Minimalna odległość projektowanej altany śmietnikowej od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powyżej 1.0 m; maksymalna odległość od najbliższego wejścia do budynku poniżej 80 m; odległość od granicy działki min. 3 m.



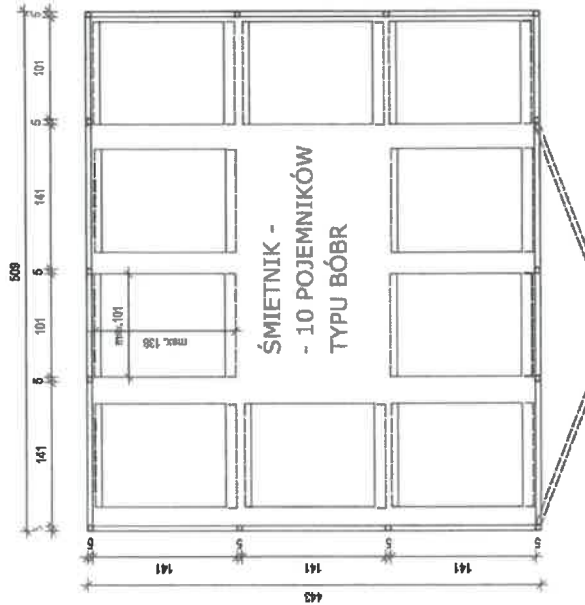
*[Handwritten signature]*

MAGDALA LIZBICKA ARCHITECTURA	
INSTALACJA/WYMIANA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZWM 12A, 12B NA DZIAŁKACH NR EW.5/131 I 5/133 OBRĘBU 1-10-10 W WARSZAWIE	
PROJEKTOWA: SEM "STOKŁOSY"	
02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
PACZ: ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT	
TYTUŁ PRZEKAZA: PZT-LOKALIZACJA ALTANY NA MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/06
DATA: V. 2025	8 KWA 1 2025
nr projektu: 1	

350/18	
Powsiadacz, za któregoż dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera odprawa i formularz odpowiedzi na zapytanie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej/altany	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-ODGK-02-6640-1010-2025 R. AGOS. 28.05.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	Strat-Plan, P.U.G.K.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych inżyniera prac geodezyjnych	G. GODETA
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik prac geodezyjnych	Ryszard Gołąb 05-05-2025



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

KONSTRUKCJA ALTANY MODułOWA RAMOWA, STALOWA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH KWADRATOWYCH I PROSTOKĄTNYCH, ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE. SŁUPY MODUŁÓW MOCOWANE DO PODŁOŻA, T.J. BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm NA PODŁOŻU Z CHUDEGO BETONU gr. 20 cm ZA POMOCĄ NIERDZEWNYCH STOPEK, KOTWIONYCH DO PODŁOŻA KOTWAMI CHEMICZNYMI VEMA M 12 dl. 30 cm. PRZEGRODY ŚCIENNE WYKOŃCZONE DESKĄ KOMPOZYTOWĄ ORAZ BLACHĄ TRAPEZOWĄ W ELEWACJI TYLNEJ, DACH ZE SPADKIEM W STRONĘ ELEWACJI TYLNEJ, KRYTY BLACHĄ TRAPEZOWĄ NA RUSZCIE Z PROFILI STALOWYCH. RYNNA I RURA SPUSTOWA OD STRONY ELEWACJI TYLNEJ. KOLOR - GRAFIT. PREFEROWANE MALOWANIE ELEMENTÓW STALOWYCH FARBAMI OKRĘTOWYMI.

OBIEKT NIETYPOWY (10 POJEMNIKÓW), PRZYSTOSOWANY DO SEGREGACJI ŚMIECI, WYPOSAŻONY W 2 PARY DRZWI Z DOSTĘPEM DLA SŁUŻB SPRZĄTAJĄCYCH I WYWOZU NIECZYSTOŚCI. UŻYTKOWNICY BĘDĄ WYRZUCAĆ NIECZYSTOŚCI PRZEZ OTWORY WRZUTOWE (Z DWÓCH STRON DLA PODANEJ LOKALIZACJI).

TYTUŁ: JAKOŚĆ ŚMIETNICY

INSTALACJA/WYMIANA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKÓW  
WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZWM 12A, 12B  
NA DZIAŁKACH NR EW.5/131 I 5/133 OBRĘBU 1-10-10 W WARSZAWIE

WYKONAWCA: SBM "STOKŁOŚY"

02 - 766 Warszawa, ul. Jastrzębowskięgo 22

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT

RZUT, WIDOKI ALTANY

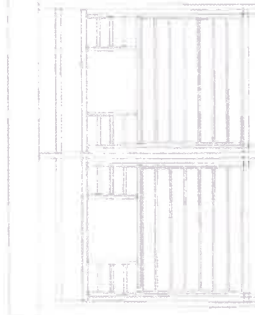
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/08

DATA: V. 2025

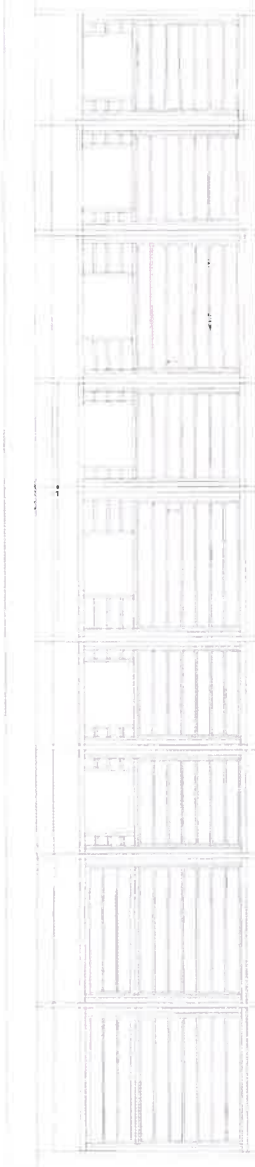
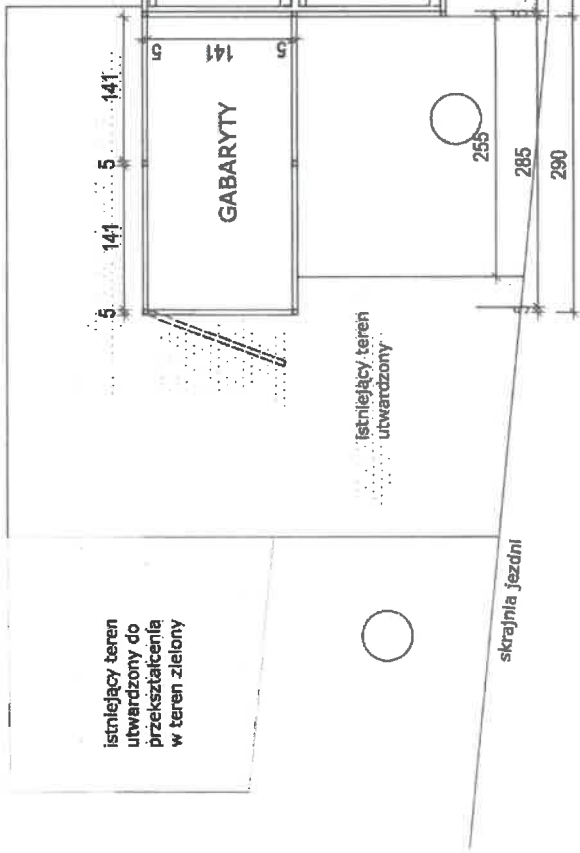
SKALA: 1:50

NR INWENIARU: 2

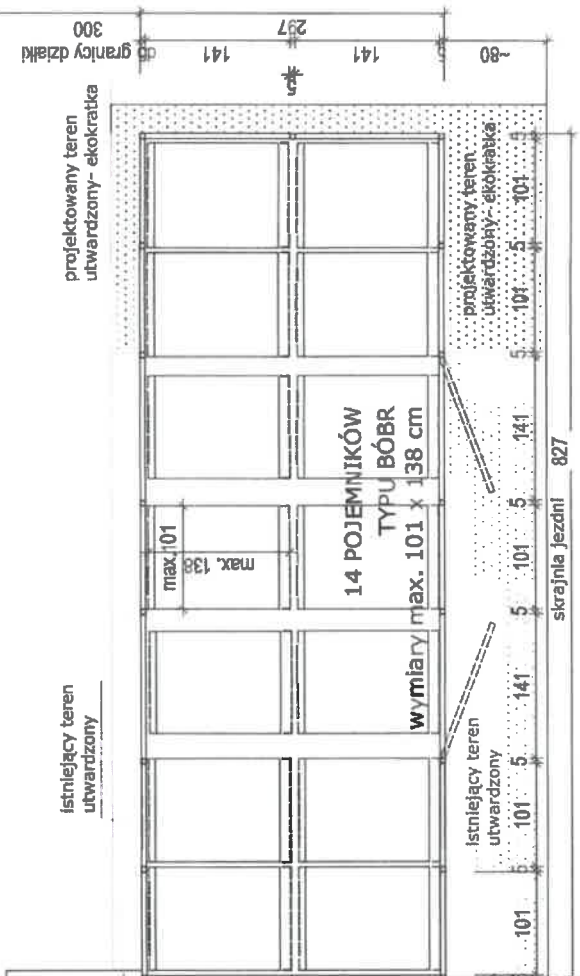




**ELEWACJA BOCZNA**



**ELEWACJA FRONTOWA**



KONSTRUKCJA ALTANY MODUŁOWA RAMOWA, STALOWA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH KWADRATOWYCH I PROSTOKĄTNYCH, ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE. SŁUPY MODUŁÓW MOCOWANE DO PODŁOŻA, T.J. BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm NA PODŁOŻU Z CHUDEGO BETONU gr. 20 cm ZA POMOCĄ NIERDZEWNYCH STOPEK, KOTWIONYCH DO PODŁOŻA KOTWAMI CHEMICZNYMI VEMA M 12 dl. 30 cm. PODKOŻE ZE SPADKIEM 0,5%.

PRZEGRODY ŚCIENNE WYKOŃCZONE DESKĄ KOMPOZYTOWĄ ORAZ BLACHĄ TRAPEZOWĄ W ELEWACJI TYLNEJ. DACH ZE SPADKIEM W STRONĘ ELEWACJI TYLNEJ, KRYTY BLACHĄ TRAPEZOWĄ NA RUSZCIE Z PROFILI STALOWYCH. RYNNY I RURA SPŁUSTOWA OD STRONY ELEWACJI TYLNEJ.

KOLOR - GRAFIT. PREFEROWANE MALOWANIE ELEMENTÓW STALOWYCH FARBAMI OKRĘTOWYMI.

OBIEKT NIETYPOWY (14 POJEMNIKÓW), PRZYSTOSOWANY DO SEGREGACJI ŚMIECI, WYPOSAŻONY W 2 PARY DRZWI Z DOSTĘPEM DLA SŁUŻB SPRZĄTAJĄCYCH I WYWOZU NIECZYSTOŚCI. UŻYTKOWNICY BĘDĄ WYRZUCAĆ NIECZYSTOŚCI PRZEZ OTWORY WRZUTOWE.

DODATKOWO PRZEWIDZIANO WYDZIELONE, ZAMYKANE POMIESZCZENIE NA ODPADY NIETYPOWE, TZW. GABARYTY.

OTWORY WRZUTOWE Z DWÓCH STRON DLA PODANEJ LOKALIZACJI.

MAGDALENA PIWETKA	
INSTALACJA ALTANY ŚWIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU WIĘLORODZINNEGO PRZY UL. ZWM 13	
PROJEKT	NA DZIAŁCE NR EW. 5/131 OBRĘBU 1-10-10 W WARSZAWIE
ADRES	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
Tytuł rysunku:	ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROBÓT
PROJEKTOWAŁ:	RZUT, ELEWACJE ALTANY
DATA: V. 2020	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA0022/08
SKALA: 1:20	mgr PRUBANKU: <i>[Signature]</i>
	2

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				



Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

NAZWA INWESTYCJI : Przygotowanie podłoża pod montaż 5 szt. modułowych altan śmietnikowych  
ADRES INWESTYCJI : przy ul. ZWM 12/ZWM 14, Lachmana 1, Wokalne 2/Wokalne 4, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13  
INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY  
ADRES INWESTORA : 02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowski 22

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Paradowski, 04-674 Warszawa ul. Lebidowa 27C (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 5.03.2026 r.



**PODPISZAUJĄCY**

Dariusz  
**PARADOWSKI**  
26.03.2026 12:45:18 GMT+1  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
5.03.2026 r.

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
*[Signature]*  
ul. 4 Maja 101/104  
Upr. bud. SI-740/83  
MAZAWM/8938/03

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ZWM 12, 14	1	8
1.1	Rozbórka altan śmietnikowych	1	1
1.2	Rozebranie podłoża	2	5
1.3	Nowe nawierzchnie	6	8
2	Wokalna 2, 4	9	18
2.1	Rozbórka altan śmietnikowych	9	9
2.2	Rozebranie podłoża	10	14
2.3	Nowe nawierzchnie	15	18
3	Lachmana 1	19	26
3.1	Rozbórka altan śmietnikowych	19	19
3.2	Rozebranie podłoża	20	24
3.3	Nowe nawierzchnie	25	26
4	ZWM 12A, 12B	27	37
4.1	Rozbórka altan śmietnikowych	27	27
4.2	Rozebranie podłoża	28	34
4.3	Nowe nawierzchnie	35	37
5	ZWM 13	38	53
5.1	Rozbórka altan śmietnikowych	38	38
5.2	Rozebranie podłoża	39	46
5.3	Nowe nawierzchnie	47	53

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ZWM 12, 14</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórka altan śmietnikowych</b>			
d.1.1	wycena indywidualna	Rozbiórka, wywóz i utylizacja altan śmietnikowych	m <sup>2</sup>		
		7,01*3,51	m <sup>2</sup>	24,605	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,605</b>
<b>1.2</b>		<b>Rozebranie podłoża</b>			
2	KNR 2-31 0814-	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.2	02	15,4	m	15,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,400</b>
3	KNR 2-31 0805-	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	01	38,4	m <sup>2</sup>	38,400	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>38,400</b>
4	KNR 2-31 0802-	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	07 0802-08	poz.3	m <sup>2</sup>	38,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,400</b>
5	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	11 0108-12	0,08*0,30*poz.2	m <sup>3</sup>	0,370	
		poz.3*(0,08+0,05)	m <sup>3</sup>	4,992	
		poz.4*0,20	m <sup>3</sup>	7,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,042</b>
<b>1.3</b>		<b>Nowe nawierzchnie</b>			
6	KNR 2-31 0407-	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.3	05	17,4	m	17,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,400</b>
7	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	23102-01	38,4	m <sup>2</sup>	38,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,400</b>
8	KNR 2-31 0109-	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	03 0109-04	poz.7	m <sup>2</sup>	38,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,400</b>
<b>2</b>		<b>Wokalna 2, 4</b>			
<b>2.1</b>		<b>Rozbiórka altan śmietnikowych</b>			
d.2.1	wycena indywidualna	Rozbiórka, wywóz i utylizacja altan śmietnikowych	m <sup>2</sup>		
		7,13*3,64	m <sup>2</sup>	25,953	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,953</b>
<b>2.2</b>		<b>Rozebranie podłoża</b>			
10	KNR 2-31 0814-	Rozebranie krawężników 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2.2	05	7,9	m	7,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,900</b>
11	KNR 2-31 0814-	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.2.2	02	6,65+6,23+2,83+4,64	m	20,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,350</b>
12	KNR 2-31 0805-	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	01	46,04	m <sup>2</sup>	46,040	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>46,040</b>
13	KNR 2-31 0802-	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	07 0802-08	poz.12	m <sup>2</sup>	46,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,040</b>
14	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>		
d.2.2	11 0108-12	0,12*0,25*poz.10	m <sup>3</sup>	0,237	
		0,08*0,30*poz.11	m <sup>3</sup>	0,488	
		poz.12*(0,08+0,05)	m <sup>3</sup>	5,985	
		poz.13*0,20	m <sup>3</sup>	9,208	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,918</b>
<b>2.3</b>		<b>Nowe nawierzchnie</b>			
15	KNR 2-31 0403-	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2.3	05	7,9	m	7,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,900</b>
16	KNR 2-31 0407-	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2.3	05	6,65+6,23+2,83+4,64	m	20,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,350</b>
17	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.3	23102-01				

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		46,04	m <sup>2</sup>	46,040	
				RAZEM	46,040
18	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm poz.17	m <sup>2</sup>		
d.2.3	03 0109-04		m <sup>2</sup>	46,040	
				RAZEM	46,040
<b>3</b>		<b>Lachmana 1</b>			
<b>3.1</b>		<b>Rozbiórka altan śmietnikowych</b>			
19	KNR 2-31 0805-01	Rozbiórka, wywóz i utylizacja altan śmietnikowych	m <sup>2</sup>		
d.3.1	wycena indywidualna		m <sup>2</sup>	25,953	
		7,13*3,64		RAZEM	25,953
<b>3.2</b>		<b>Rozebranie podłoża</b>			
20	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 0,6*(3,67*2+3,46*2-1,8)*0,22	m <sup>3</sup>		
d.3.2			m <sup>3</sup>	1,645	
				RAZEM	1,645
21	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.3.2	analogia		m <sup>2</sup>	22,330	
		9,5*4,8-5,67*3,46-0,2*(5,67*2+3,46*2)		RAZEM	22,330
22	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm poz.21	m <sup>2</sup>		
d.3.2			m <sup>2</sup>	22,330	
				RAZEM	22,330
23	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie płyty betonowej o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.3.2	analogia		m <sup>2</sup>	19,618	
		5,67*3,46		RAZEM	19,618
24	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km poz.20 poz.21*(0,08+0,05) poz.23*0,20	m <sup>3</sup>		
d.3.2			m <sup>3</sup>	1,645	
			m <sup>3</sup>	2,903	
			m <sup>3</sup>	3,924	
				RAZEM	8,472
<b>3.3</b>		<b>Nowe nawierzchnie</b>			
25	KNR 2-31 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm 9,5*4,8	m <sup>2</sup>		
d.3.3			m <sup>2</sup>	45,600	
				RAZEM	45,600
26	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm poz.25	m <sup>2</sup>		
d.3.3			m <sup>2</sup>	45,600	
				RAZEM	45,600
<b>4</b>		<b>ZWM 12A, 12B</b>			
<b>4.1</b>		<b>Rozbiórka altan śmietnikowych</b>			
27	KNR 2-31 0805-01	Rozbiórka, wywóz i utylizacja altan śmietnikowych	m <sup>2</sup>		
d.4.1	wycena indywidualna		m <sup>2</sup>	19,526	
		4,32*4,52		RAZEM	19,526
<b>4.2</b>		<b>Rozebranie podłoża</b>			
28	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 4,5+4,5+4,7	m		
d.4.2			m	13,700	
				RAZEM	13,700
29	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.4.2	analogia		m <sup>2</sup>	6,874	
		5,5*4,8-4,32*4,52		RAZEM	6,874
30	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm poz.29	m <sup>2</sup>		
d.4.2			m <sup>2</sup>	6,874	
				RAZEM	6,874
31	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km 0,08*0,30*poz.28 poz.29*(0,08+0,05) poz.30*0,20	m <sup>3</sup>		
d.4.2			m <sup>3</sup>	0,329	
			m <sup>3</sup>	0,894	
			m <sup>3</sup>	1,375	
				RAZEM	2,598
32	KNR 2-21 0217-02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadarniony) (36,23-25,97)*0,20	m <sup>3</sup>		
d.4.2			m <sup>3</sup>	2,052	
				RAZEM	2,052
33	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 20 km grunt.kat. I-II poz.32	m <sup>3</sup>		
d.4.2			m <sup>3</sup>	2,052	
				RAZEM	2,052

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 9-21 0111-d.4.2 02	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej 19,53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19 530	 19 530
<b>4.3</b>		<b>Nowe nawierzchnie</b>		<b>RAZEM</b>	<b>19 530</b>
35	KNR 2-31 0407-d.4.3 05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 4,5+4,5+4,7	m m	 13 700	 13 700
36	KNR 2-31 d.4.3 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm 5,5*4,8-4,32*4,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6 874	 6 874
37	KNR 2-31 0109-d.4.3 03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6 874	 6 874
<b>5</b>		<b>ZWM 13</b>		<b>RAZEM</b>	<b>6 874</b>
<b>5.1</b>		<b>Rozbiórka altan śmietnikowych</b>			
38	d.5.1 wycena indywidualna	Rozbiórka, wywóz i utylizacja altan śmietnikowych  3,58*7,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25 633	 25 633
<b>5.2</b>		<b>Rozebranie podłoża</b>		<b>RAZEM</b>	<b>25 633</b>
39	KNR 2-31 0814-d.5.2 05	Rozebranie krawężników 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej  13,67	m m	 13 670	 13 670
40	KNR 2-31 0814-d.5.2 02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej  25,95+7,24	m m	 33 190	 33 190
41	KNR 2-31 0805-d.5.2 01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej  6,18+20,05+25,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52 200	 52 200
42	KNR 2-31 0802-d.5.2 07 0802-08	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52 200	 52 200
43	KNR 4-01 0108-d.5.2 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 20 km 0,12*0,25*poz.39 0,08*0,30*poz.40 poz.41*(0,08+0,05) poz.42*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,410 0,797 6,786 10,440	   18 433
44	KNR 2-21 0217-d.5.2 02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadarniony) (36,23-25,97)*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2 052	 2 052
45	KNR 4-01 0108-d.5.2 05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowymi na odległość 20 km grunt.kat. I-II poz.44	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2 052	 2 052
46	KNR 4-04 0804-d.5.2 01 analogia	Rozebranie trzepaków z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji  3	m m	 3 000	 3 000
<b>5.3</b>		<b>Nowe nawierzchnie</b>		<b>RAZEM</b>	<b>3 000</b>
47	KNR 2-31 0403-d.5.3 05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 13,67	m m	 13 670	 13 670
48	KNR 2-31 0407-d.5.3 05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 23,78+7,24	m m	 31 020	 31 020
49	KNR 2-31 d.5.3 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm 20,05+36,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56 280	 56 280
50	KNR 2-31 0109-d.5.3 03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56 280	 56 280
51	KNR 2-01 0307-d.5.3 01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) poz.53*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1 236	 1 236
				<b>RAZEM</b>	<b>1 236</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-21 0218-	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
d.5.3	01	poz.53*0,13	m <sup>3</sup>	0,803	
				RAZEM	0,803
53	KNR 2-21 0401-	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
d.5.3	04	6,18	m <sup>2</sup>	6,180	
				RAZEM	6,180